



ИПОТЕКА
на выгодных условиях

Процентная ставка по ипотеке в Сбербанке

Ипотека Сбербанка на вторичное жилье – распространенный банковский продукт. Чаще всего, Сбербанк выдает ипотечные кредиты именно на покупку вторичного жилья, поэтому у потенциального заемщика, отвечающего требованиям, есть все шансы на одобрение заявки.

ИПОТЕКА НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ И ЕЕ ОСОБЕННОСТИ В 2020 ГОДУ

Кредитные средства, которые банк выдает клиенту для приобретения вторичной недвижимости, называется ипотекой на вторичное жилье. При этом вторичным признается объект, на который оформлено право собственности. Он должен быть готов к заселению. Квартира может располагаться в старом или только что сданном доме. Только в случае получения первичной ипотеки заемщик приобретает объект у застройщика, а при оформлении вторичной – у физического лица (собственника). Срок рассмотрения кредитной заявки составляет не более 8 рабочих дней.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЁ

- 👍 Получение вторичной ипотеки дает возможность купить готовое жилье и сразу в него заселиться. Если вы покупаете первичное жилье, «новостройку» либо «стройвариант», то потребуются ждать, пока закончится строительство или ремонт.
- 👍 На вторичное жилье кредит выдается под меньший процент, т.к. риск банка существенно ниже, чем при выдаче кредита на приобретение строящегося жилья, квартиры, жилого дома или иного жилого помещения на первичном рынке недвижимости. За исключением акций по программе субсидирования и скидки от застройщиков, партнеров банка.
- 👍 Заемщик также рискует меньше, потому что он видит готовое жилье, а не перспективы строительства, обрисованные застройщиком. Еще одним плюсом является то, что вторичная недвижимость, как правило, стоит дешевле. Однако стоимость недвижимости при перепродаже так же будет ниже, чем в случае с первичным жильем.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ В 2020 ГОДУ

- **Процентные ставки по ипотеке:** от 8,5%* до 11,0%;
- **Первоначальный взнос:** от 15% стоимости жилья;
- **Сумма ипотеки:** от 300'000 до 30'000'000 рублей;
- **Срок ипотечного кредита:** от 1 года до 30 лет.

[«Рассчитать ипотеку»](#)