

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ | | БУРЯАД УЛАСАЙ  ХYД~~ОО~~ АЖАХЫН БОЛОН  ЭДЕЭ ХООЛОЙ ЯАМАН |
|  | | |
| 670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4-а, тел. (301-2) 55-29-80, факс 55-29-68.  E-mail: minsel03@govrb.ru | | |
| *Ис*    *Дата* № *№*  На На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Органам местного самоуправления Республики Бурятия  (по списку) | |

В целях активной реализации на территории Республики Бурятия мероприятий, направленных на реализацию механизмов льготного жилищного (ипотечного) кредитования и льготного потребительского кредитования на повышение благоустройства домовладений, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия повторно сообщает о необходимости организации работы по освещению информации среди населения муниципальных образований районов.

Министерство доводит до сведения, что в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567, льготный ипотечный кредит (заем) предоставляется на следующие цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком по договору купли-продажи либо приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EEF7E652164CC38CE1005C822360DE57&req=doc&base=LAW&n=357145&REFFIELD=134&REFDST=100023&REFDOC=339843&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D54&date=07.09.2020) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

б) строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

в) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г., на цели, указанные в [пунктах «а](https://ovmf2.consultant.ru/static4018_00_50_476659/document_notes_inner.htm?#p54)» и «б».

Льготный ипотечный кредит (заем) предоставляется при условии соответствия кредитного договора (договора займа) следующим условиям:

а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2020 г. на вышеуказанные цели;

б) кредит (заем) выдан не ранее 1 января 2020 г.;

в) размер кредита (займа) составляет до 5 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений (жилых домов), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

г) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика (за исключением средств социальной выплаты, полученной в рамках реализации мероприятий государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EEF7E652164CC38CE1005C822360DE57&req=doc&base=LAW&n=357725&dst=100014&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100042&REFDOC=339843&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100014%3Bindex%3D73&date=07.09.2020) Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), 10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома);

д) по кредитному договору (договору займа) установлена льготная ставка;

е) погашение льготного ипотечного кредита (займа) осуществляется без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера платежа по погашению льготного ипотечного кредита (займа) допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребительским кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1514, льготный потребительский кредит (заем) предоставляется на следующие цели:

а) приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе оплата услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

б) ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями.

Кредитный договор (договор заем) должен соответствовать следующим условиям:

а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2020 г.;

б) льготный потребительский кредит (заем) выдан не ранее 1 января 2020 г.;

в) размер льготного потребительского кредита (займа) составляет не более 300 тыс. рублей (включительно) - по кредитам, предоставляемым заемщикам, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

г) по кредитному договору (договору займа) установлена льготная ставка.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в уполномоченные банки (российские кредитные организации, определенные в установленном порядке как системно значимые кредитные организации, а также кредитные организации, отобранные Минсельхозом России).

Приложение: Перечень уполномоченных баков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель министра |  | И.Р. Брянцева |

Цыбиков Е.А.

(3012)441064