

С 01.01.2020 г. начала работать госпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий», предусматривающая выдачу льготной сельской ипотеки и потребительского кредита.

### Условия сельской ипотеки в Россельхозбанке

Использовать выделенный кредит можно только по целевому назначению:

- покупка готового жилья;
- приобретения недвижимости с земельным участком в сельской местности по ДДУ или договору купли-продажи;
- приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома по договору подряда;
- строительство частного дома или завершение строительства (ремонт) жилого дома на собственном участке земли в селе.

Основные параметры	Пояснения
Минимальная сумма, валюта кредита	100 000, рубли РФ.
Срок кредита	1 год - 25 лет
Процентная ставка:	По состоянию на январь 2020 года кредиты программы сельской ипотеки в Россельхозбанке предоставляются с применением годовой ставки 2,7%. Условия ухудшаются (до 3%), если заемщик отказывается оформить полис личного страхования.
Максимальная величина займа	До 3 (5) млн. включительно для финансирования покупки либо строительства объектов на подходящих территориях (лимит увеличен для ДФО и Ленинградской области).
Обязательный первоначальный взнос	10% — минимум.
Комиссионное вознаграждение кредитному учреждению	Не предусмотрено.
Требования к заемщику	возрастной диапазон – от 21 года до 65 лет; гражданство РФ; трудовой стаж – 6 мес. на текущем (последнем) месте работы при общем сроке не менее 12 мес. за контрольный промежуток 5 лет; регистрация места жительства (пребывания) по адресу на территории РФ. Предельный возраст увеличивается до 75 лет, если до 65 лет по расчетам пройдет 50% или более срока оформленной сельской ипотеки в Россельхозбанке.
Обеспечение возврата займа	Регистрация залогового права РСХБ на объект недвижимости в базе данных ЕГРН.
Страхование	Добровольное – здоровья (жизни) основного получателя средств и созаемщиков. Обязательное – объекта недвижимости на весь срок действия договора.
Созаемщики	Допустимо привлечение до трех физических лиц. Степень родства не имеет значения.

**Важно! Жилье можно приобрести у физического лица, ИП или юридического лица. Ограничений по приобретению недвижимости только от застройщика нет.**