

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**
**«Центр государственной
кадастровой оценки»**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР
АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН
БУРЯАД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ
БҮДЖЕДЭЙ
ЭМХИ ЗУРГААН**
**«Гурэнэй албан татабарин
хэм сэгнэхэ туб»**

670031, г. Улан - Удэ, бульвар Карла Маркса, 16.

№ 55 от 15.02 2019 г.

На № _____ от _____ 20 __ г.

Главам муниципальных образований
Республики Бурятия
(по списку)

Государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» сообщает о начале приема деклараций о характеристиках земельных участков. В соответствии с ч.5 ст.11 Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон ФЗ №237) просим Вас проинформировать администрации сельских поселений, крупных землевладельцев и население о следующем.

В соответствии с Законом ФЗ №237 государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» в текущем году осуществляет подготовку к проведению государственной кадастровой оценки. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 04.02.2019 №5 предусмотрено проведение в 2020 году государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Бурятия.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе представить государственному бюджетному учреждению Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ РБ «ЦГКО») декларации о характеристиках объектов недвижимости в письменном виде по утвержденной форме лично или посредством почтового отправления по адресу: г.Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 16, приемная руководителя.

Также декларация может быть направлена на адрес электронной почты ГБУ РБ «ЦГКО» cgkorb03@mail.ru. Декларация, представленная в ГБУ РБ «ЦГКО» в

форме электронного документа или электронного файла в формате .pdf должна быть заверена электронной подписью заявителя.

Декларация может быть подана правообладателями объектов недвижимости, а также их представителями в целях предоставления в ГБУ РБ «ЦГКО» дополнительных сведений для уточнения характеристик объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и существенно влияющих на кадастровую стоимость.

Достоверность информации, содержащейся в декларации, должна быть подтверждена документами, представленными правообладателями.

Срок рассмотрения декларации ГБУ РБ «ЦГКО» составляет 20 рабочих дней с даты регистрации декларации в учреждении. В случае если для рассмотрения декларации необходимо получение сведений, которые отсутствуют в распоряжении ГБУ РБ «ЦГКО», срок рассмотрения такой декларации может быть увеличен не более чем на 20 рабочих дней, о чем учреждение уведомляет заявителя или представителя заявителя.

По итогам рассмотрения декларации ГБУ РБ «ЦГКО» в адрес заявителя будет направлено уведомление об учете информации, содержащейся в декларации, или обоснованный отказ в учете такой информации.

Таким образом, заявителю необходимо: подать декларацию в случае необходимости уточнения сведений ЕГРН об объекте недвижимости, например, для какой цели используется земельный участок (фактическое использование), также в декларации может быть уточнена обеспеченность земельного участка инженерными коммуникациями, особое местоположение земельного участка, оказывающее отрицательную/положительную привлекательность.

Подписать декларацию собственноручно на бумажном носителе или удостоверить электронный документ электронной подписью.

С установленной и подписанной заявителем формой декларации необходимо представить документы подтверждающие:

- право на земельный участок;
- фактический вид использования земельного участка (технический паспорт, технический план на здание, расположенное на земельном участке);
- определенные доводы и факты, влияющие на кадастровую стоимость (справки, выписки, письма органов власти и подведомственных им организаций).

В случае несоответствия информации в декларации сведениям, имеющимся в распоряжении Центра, такая информация не будет учитываться.

Форма декларации и иная информация размещена на сайте ГБУ РБ «ЦГКО» по адресу кадастр03.рф.

По всем касающимся подачи деклараций вопросам необходимо обращаться в отдел сбора, учета и обработки информации ГБУ РБ «ЦГКО» по телефону 8(3012) 23-50-26 доб. 730, 731 (Баинова Олеся Валерьевна, Ромаева Баярма Прокопьевна).

Руководитель ГБУ РБ «ЦГКО»



Б.Н. Ботоев