**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**ЖИТЕЛЯМ БУРЯТИИ РАССКАЗАЛИ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Сегодня многие жители Бурятии занимаются перепланировкой своей квартиры: увеличивают размер кухни, сносят стену, соединяют балкон и спальню, тем самым создавая комфортные условия для проживания. Но с точки зрения закона такой индивидуальный ремонт без соответствующего согласования и разрешения является грубым нарушением и строго наказывается: начиная от административных штрафных санкций и заканчивая уголовной ответственностью.

Кадастровая палата по Бурятии напоминает о порядке проведения перепланировки жилого помещения. И так, для перепланировки жилого помещения, собственнику необходимо предоставить в ГБУ «Многофункциональный центр Республики Бурятия» заявление на разрешение перепланировки, проект планируемых работ и другие документы, предусмотренные статьей 26 Жилищного кодекса. Проект перепланировки составляется совместно с сотрудником проектного бюро.

Далее, орган, осуществляющий согласование, после 30 дней с момента подачи заявления, выдает заявителю документ, подтверждающий принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки. Если решение положительное, такой документ является основанием для проведения перепланировки жилого помещения.

Затем, завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии.

Для того, чтобы осуществить учёт перепланировки жилого помещения, необходимо предоставить в ГБУ «Многофункциональный центр Республики Бурятия» заявление установленной формы, технический план помещения (изготовляется кадастровым инженером), проект перепланировки переустраиваемого жилого помещения, подготовленный и оформленный в соответствии с требованиями законодательства и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки жилого помещения.

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**