

Период действия программы «Дальневосточная ипотека» Сбербанк.

С 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2024 г. включительно

Лица, имеющие право на получение кредита в рамках Госпрограммы:

Граждане РФ, относящиеся к категории «Молодая семья» («Молодая семья» - полная семья, с детьми или без детей, в которой супруги **не достигли 36-летнего возраста**, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста), а также **участники программы «Дальневосточный гектар».**

Мин. сумма кредита

300 000

Макс. сумма кредита*:

6 000 000 рублей

Срок кредита

от 1 года до 20 лет

Первоначальный взнос

от 20% (можно использовать материнский капитал)

Комиссия за выдачу кредита

отсутствует

Кредитуемый объект недвижимости

Объект недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа:

- Объект недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа: квартира, жилой дом, часть жилого дома;
- Объект недвижимости на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа: квартира, жилой дом, часть жилого дома;
- Жилое помещение (квартира, жилой дом, часть жилого дома) с земельным участком.
- Индивидуальное жилищное строительство жилого дома на земельном участке и приобретении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории Дальневосточного федерального округа

Приобрести жилье можно только у юридического лица (застройщика), в том числе в сельской местности на вторичном рынке с земельным участком.

Обеспечение по кредиту

- Залог кредитуемого или иного жилого помещения.
- На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения необходимо предоставить иные формы обеспечения, при этом оформление залога имущества на данный срок не обязательно (залог иного жилого помещения).
- В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома, расположенного на земельном участке, требуется одновременное оформление залога этого земельного участка.

Страхование

Обязательное страхование имущества, передаваемого в залог, в соответствии с требованиями ПАО Сбербанк, зависит от размера кредита. Страхование жизни и здоровья заёмщика (не обязательно, но снижает ставку по кредиту) — напрямую зависит от размера кредита.