**Кадастровая палата проводит «горячую линию» по электронным услугам Росреестра**  
 26 октября текущего года жители Республики Бурятия смогут задать специалистам Кадастровой палаты все интересующие вопросы в отношении получения государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации права в электронном виде. Звонки принимаются по телефону 8(3012) 37-29-90 (доб. 2033) с 08:30 до 17:00 часов.   
 В ходе проведения телефонной горячей линии можно будет узнать как подать заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, как получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объектах и правах, о кадастровой стоимости, выбрать кадастрового инженера, узнать об ограничениях на земельный участок и многое другое.

**Утверждены формы уведомлений для строительства**

**или реконструкции садовых и жилых домов**

Кадастровая палата по Республике Бурятия напоминает, что закон, который ввёл уведомительный порядок при строительстве и реконструкции садовых и индивидуальных жилых домов, вступил в силу еще в августе. Теперь 9 октября Минстрой России утвердил формы уведомлений.

Уведомления застройщик будет направлять в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

Так, застройщику необходимо направить в орган власти уведомление о планируемом строительстве, где в течение семи рабочих дней проверяется соответствие параметров дома обязательным нормам и при положительном результате проверки выдается уведомление о соответствии. После этого можно начинать строить дом.

После окончания строительства в течение месяца необходимо снова уведомить администрацию, приложив к уведомлению о завершении строительных работ документы для регистрации права на возведенный объект (технический план, квитанцию об оплате государственной пошлины). По новому закону кадастровый учет и регистрация права на созданный объект ИЖС или садовый дом происходит одновременно.

До 1 марта 2019 года допускается проведение кадастрового учета и регистрации прав на объекты ИЖС, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции, уведомлений об окончании строительства или реконструкции.

**Удостоверяющий центр Кадастровой палаты Бурятии выдал более 500 электронных подписей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  |

Удостоверяющий центр Кадастровой палаты по Республике Бурятия оказал более 500 услуг по выдаче сертификатов электронной подписи.

В нашу жизнь прочно вошли интернет, сотовая связь, банковские карты, а электронная подпись все чаще заменяет обычную. Это удобно и современно, помогает любому гражданину оперативно получить государственную услугу, без личного присутствия в офисах и долгих часов ожидания в очереди.

Стоимость услуги ниже сложившейся на рынке конъюнктуры цен. Сертификат электронной подписи, выпущенный Кадастровой палатой по Республике Бурятия, может приобрести как профессионал на рынке недвижимости, так и обычный гражданин.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо зарегистрироваться и сформировать заявку из своего личного кабинета на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru/>, или обратиться за консультацией по телефону 37-29-90 (доб. 2126). После этого заявителю нужно будет только один раз обратиться в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55 для удостоверения личности. После завершения всех необходимых процедур заявитель может скачать сертификат со своего личного кабинета за 700 рублей или получить в офисе на электронном носителе за 2150 рублей.

Обладатель электронной подписи может беспрепятственно получать многие онлайн-услуги:

— поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права собственности на него, получить сведения ЕГРН;

— оформить анкету для получения паспорта;

— отследить штрафы ГИБДД и поставить автомобиль на учёт;

— получить ИНН;

— подать заявление для поступления в вуз;

— получить услуги Федеральной налоговой службы на портале [nalog.ru](http://www.nalog.ru/) и более 170 государственных и муниципальных услуг на портале «Госуслуги».

Использование электронной подписи упрощает саму процедуру получения услуг и позволяет оградить себя от мошенников.