

Какой документ подтверждает право на ранее учтенные объекты недвижимости?



Права на ранее учтенные объекты недвижимости могут быть подтверждены документами, оформленными в установленном порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ:

- свидетельство о праве собственности на землю старого образца;*
- государственный акт, удостоверяющий право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей;*
- акты (решения) органов власти;*
- свидетельства о праве на наследство;*
- договоры купли - продажи, дарения, мены и т.д.*



Официальные страницы Управления:

Управление Росреестра по Республике Бурятия в «Instagram»:
https://www.instagram.com/upravlenie_rosreestra_03/;

Управление Росреестра по Республике Бурятия в «ВКонтакте»:
<https://vk.com/rosreestrrb>;

Управление Росреестра по Республике Бурятия на Facebook.
<https://www.facebook.com/UpravlenieRosreestraPoRespublikeBuratia/>.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия

Как оформить права на ранее учтенные объекты недвижимости?



Ранее учтенные объекты недвижимости



Что такое ранее учтенные объекты недвижимости?

Речь идет об объектах недвижимого имущества и земельных участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года.

Ранее возникшие права на недвижимость признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН, если документы, подтверждающие возникновение указанного права, оформлены в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент оформления таких документов.

С 29 июня 2021 года вступил в силу закон №518-ФЗ от 30.12.2020, призванный решить вопрос о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях.

Закон наделил органы государственной власти и органы местного самоуправления полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению сведений о них в орган регистрации прав.

Ранее учтенные объекты недвижимости



Зачем оформлять права на такие объекты?



Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства;

- необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля – продажа, аренда, оформления наследства и т.д.);

- необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий.

В этой связи, Управление Росреестра по Республике Бурятия призывает всех правообладателей ранее учтенной недвижимости внести сведения о своих правах в ЕГРН.

Как оформить права на ранее учтенные объекты недвижимости?

Сделать это можно в МФЦ, обратившись с имеющимися документами на недвижимость.

Для этого нужно написать заявление и в соращенные сроки орган регистрации прав рассмотрит представленные собственником документы и внесет сведения в ЕГРН.

Процедура бесплатная!

Если собственник не внес самостоятельно права в ЕГРН, то орган местного самоуправления вправе самостоятельно направить соответствующие документы в Управление Росреестра по Республике Бурятия.

Предварительно собственнику будет направлено уведомление администрации с проектом решения о выявлении правообладателя объекта недвижимости.

В случае, если по истечении 45 дней от собственника не поступят возражения, орган местного самоуправления направит документы в Управление для внесения сведений в ЕГРН.