

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь пунктом 2.1 ст. 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5, ст.13 Устава муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск», ст.12 «Правил землепользования и застройки МО ГП «посёлок Нижнеангарск» утвержденных решением сессии совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 17.05.2023г. № 438-VI :

1. Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» объявляет публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта схемы земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244:

1.1.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, пгт. Нижнеангарск, ул. Ленина , уч.36:

- площадью : 2448 кв.м.;
- кадастровый номер: 03:17:080244:ЗУ1;
- вид разрешённого использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- территориальная зона образуемого земельного участка: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2. Дата проведения публичных слушаний **19 марта 2025г. 13ч-15м.** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58.

2..Установить срок проведения подготовки публичных слушаний с **17 февраля 2025г. по 18 марта 2025г.**

3.. Установить срок приёма предложений и замечаний по вопросу рассмотрения проекта схемы земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 с **17 февраля 2025г. по 18 марта 2025г.** в администрацию МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58, приёмная главы -руководителя, либо по адресу электронной почты: bux-posel@mail.ru.

4.Дата и место представления экспозиции (материалов) по вопросу рассмотрения проекта схемы земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях с **17 февраля 2025г. по 18 марта 2025г.** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район. пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58 и на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангрск»<https://nizhneangarsk.gosuslugi.ru>

Время рассмотрения экспозиций (материалов) проекта: по рабочим дням с 8-00 до 17-00. Обед с 12-00 до 13-00.

Организатором публичных слушаний является Администрация муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск».

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Ленина, д.58, приёмная, либо по адресу электронной почты: bux-posel@mail.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту схемы земельного участка являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлены данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для справок по данному оповещению: 8 (30130) 47-351.

