**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО ГП «посёлок Нижнеангарск», ст.17,20 «Правил землепользования и застройки МО ГП «посёлок Нижнеангарск» утвержденных решением сессии совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 26.10.2018г. № 570-V ( в ред. решения от 18.11.2020г № 138-VI)

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» объявляет публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образуемых и образованных земельных участков:

1. В кадастровом квартале 03:17:000000:**коммунальное обслуживание** (очистные сооружения):
* местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, пгт. Нижнеангарск;
* земельный участок:

 - примерной площадью: 6000 кв.м.;

 - кадастровый номер: 03:17:000000:ЗУ1;

 - категория земель: земли населённых пунктов;

* территориальная зона образуемого земельного участка: Р - зона рекреационного назначения;
* дата проведения публичных слушаний **03 марта 2021г 13ч-15м.** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район , пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

 **2.** В кадастровом квартале 03:17:080141: 132 – **связь**:

* местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, ул. Рабочая . 16Д;
* земельный участок:

 - площадь: 779кв.м.;

 - кадастровый номер: 03:17:080141:132;

 - категория земель: земли населённых пунктов;

* территориальная зона образованного земельного участка: ТОП –земельные участки (территории) общего пользования;
* дата проведения публичных слушаний **03 марта 2021г 14ч-15м** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

**3.** В кадастровом квартале 03:17:080241:**коммунальное обслуживание** (септик):

* местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, пгт. Нижнеангарск, ул.Козлова , д. 19 А;
* земельный участок:

 - площадью: 58 кв.м.;

 - кадастровый номер: 03:17:080241:ЗУ1;

 - категория земель: земли населённых пунктов;

* территориальная зона образуемого земельного участка: Р-зона рекреационного назначения;
* дата проведения публичных слушаний **03 марта 2021г 15ч -15м .** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район , пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

Публичные слушания состоятся **03.03.2021г года соответственно в 13ч-15м, 14ч-15м, 15ч-15м** в здании администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Ленина д.58.

 Срок проведения подготовки публичных слушаний с **22.01.2021г по 03.03.2021г.**

Срок приёма предложений и замечаний по проектам решениий на осуществления условно разрешённого вида использования образуемых и образованного земельных участков **до 03.03.2021г.**

С материалами проекта решений, на осуществление условно разрешённого вида использования образуемых и образованного земельных участков можно ознакомиться **с 22.01.2021г по 03.03.2021г** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Ленина, д.58, каб.11 либо на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангарск» <http://нижнеангарск.рф/index.php> .

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Ленина, д.58, каб.11, либо по адресу электронной почты: bux-posel@mail.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для справок: 8 (30130) 47-351.