**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ. Республика Бурятия,Северо-Байкальский район , пос. Нижнеангарск**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО ГП «посёлок Нижнеангарск», ст.17,20 «Правил землепользования и застройки МО ГП «посёлок Нижнеангарск» утвержденных решением сессии совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 26.10.2018г. № 570-V ( в ред. решения от 18.11.2020г № 138-VI). Распоряжения от 21 сентября 2021г № 194-р «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованных и образуемых земельных участков в пос. Нижнеангарск»

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» объявляет публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованных и образуемых земельных участков:

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, в кадастровом квартале 03:17:080141- **деловое управление:**

* местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, пгт. Нижнеангарск,ул. Рабочая , д. 16;
* земельный участок:

- площадью: 563 кв.м.;

- кадастровый номер: 03:17:080141:131;

- категория земель: земли населённых пунктов;

* территориальная зона, в границах которой находится образованный земельный участок: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* дата проведения публичных слушаний **27 октября 2021г 13час.15мин.** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

**2.** В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, в кадастровом квартале 03:17:080141 – **деловое управление**:

* местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, ул. Рабочая . 16;
* земельный участок:

- площадь: 187 кв.м.;

- кадастровый номер: 03:17:080141:127;

- категория земель: земли населённых пунктов;

* территориальная зона, в границах которой находится образованный земельный участок: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* дата проведения публичных слушаний **27 октября 2021г 13час. 30мин.** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

**3.** В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, в кадастровом квартале 03:17:080147-**деловое управление:**

* местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, пгт. Нижнеангарск, ул.Днепровская;
* земельный участок:

- площадью: 1000 кв.м.;

- кадастровый номер: 03:17:080147:10;

- категория земель: земли населённых пунктов;

* территориальная зона, в границах которой находится образованный земельный участок: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* дата проведения публичных слушаний **27 октября 2021г 13час.45мин. .**по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район , пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

4. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования 2-х образуемых земельных участков, в кадастровом квартале 03:17:080220 – **для индивидуального жилищного строительства:**

* местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, пгт. Нижнеангарск, ул.Козлова;
* земельные участки:

- площадью: ЗУ1-648кв.м.; ЗУ4-1002кв.м;

- кадастровые номера: 03:17:080220:ЗУ1, ЗУ4;

- категория земель: земли населённых пунктов;

* территориальная зона, в границах которой образуются 2-а земельных участка: ТОП –территория общего пользования;
* дата проведения публичных слушаний **27 октября 2021г 14час. 00 мин .**по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район , пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

5. Публичные слушания состоятся **27 октября 2021г года соответственно в 13ч-15м, 13ч-30м, 13ч-45м, 14ч-00м** в здании администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Ленина д.58.

6. Срок проведения подготовки публичных слушаний с **24 сентября 2021г по 27 октября 2021г.**

**7..** Установить срок приёма предложений и замечаний по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида образованных и образуемых земельных участков с **24 сентября 2021г по 27 октября 2021г.** в администрацию МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район , пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58, либо по адресу электронной почты: [bux-posel@mail.ru](mailto:bux-posel@mail.ru).

**8.**Дата и место представления экспозиции (материалов) по вопросу выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида образуемых и образованных земельных участков, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях с **24 сентября 2021г по 27 октября 2021г** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район. пос. Нижнеангарск, ул. Ленина , 58 и на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангрск» <http://нижнеангарск.рф/index.php>.

Время рассмотрения экспозиций (материалов) проекта: по рабочим дням с 8-00 до 17-00.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Ленина, д.58, каб.11, либо по адресу электронной почты: [bux-posel@](mailto:nord@eastsib.ru)mail.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для справок: 8 (30130) 47-351.

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск»