

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 образуемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 36 с кадастровым номером 03:17:080244:3У1

п. Нижнеангарск

19.03.2025г.

13 часов 15 минут

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 образуемого земельного участка проводятся в соответствии со ст.5,1, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст.11.10 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. №236-ФЗ, Уставом муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» и Распоряжением от 10 февраля 2025г. № 27-р администрации муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:080244. ул. Ленина, уч.36»

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» (далее - Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск».)

Место и время проведения:

В здании администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58.

19.03.2025гв 13:15.

Объект публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 образуемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, уч.36.

Земельный участок, на котором устанавливается придомовая территория многоквартирного жилого дома имеет следующие сведения:

- кадастровый номер - 03:17:080244:3У1;
- площадь земельного участка - 2448 кв.м.;
- категория земель – земли населённых пунктов;
- вид разрешённого использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона образуемого земельного участка: Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельный участок находится на территории муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск».

Инициатор: Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

Информирование общественности:

Информация о проведении публичных слушаний по земельному участку была размещена в следующих средствах массовой информации:

- на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангарск», <https://nizhneangarsk-r81.gosweb.gosuslugi.ru/> 14.02.2025г.;
- газете «Байкальский меридиан» № 6 (846) от 14.02.2025г. официальное издание органа местного самоуправления.

На общественных слушаниях присутствовали всего: 19 участников

Председатель: Иванов С.С. – глава-руководитель администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

Секретарь: Ючко Н.М.- специалист по земельным отношениям БУ «Созидание» при администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск»

Список участников: согласно приложения.

Доступность материалов:

Ознакомление с материалами проекта распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

-на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангарск» , <https://nizhneangarsk-r81.gosweb.gosuslugi.ru/> 14.02.2025г.;

-здание администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» п. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

Повестка публичных слушаний

Председатель публичных слушаний - глава администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» – Иванов С.С. объявил о начале публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 образуемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина , уч. 36, с кадастровым номером: 03:17:080244:ЗУ1.

Огласив тему, повестку дня и порядок, представил инициатора проведения -Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск». Проинформировал о поступивших от населения замечаниях и предложениях. Предложил к утверждению регламент по проведению публичных слушаний:

- общая продолжительность –13 мин;
- рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка -5 минут;
- вопросы и ответы - 5минут;
- подведение итогов - 3 минуты.

Председатель слушаний Иванов С. С. доложил, что процедура подготовки публичных слушаний по рассматриваемому вопросу была соблюдена в соответствии с действующим законодательством. Представил общую информацию по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 образуемого земельного участка. По Правилам землепользования и застройки МО ГП «посёлок Нижнеангарск» утверждённых Решением сессии совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 17.05.2023г. № 438-VI, по территориальному зонированию, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Выступили:

Ючко Н.М.- специалист по земельным отношениям БУ «Созидание» при администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» доложила об информированности населения о проведении публичных слушаний. Предложила для рассмотрения схему земельного участка , проект распоряжения.

Письменные замечания и предложения:

Срок приёма предложений и замечаний продолжался с 17.02.2025г. по 18.03.2025г. Предложения и замечания принимались также по эл.адресу: bux-posel@mail.ru и по тел.: 8(30130) 47-351.

Замечаний и предложений не поступало.

Голосование:

На голосование вынесен вопрос о признании публичных слушаний (три варианта):

- | | |
|---|----------------|
| 1. Признать не состоявшимися- | нет (голосов). |
| 2. Признать состоявшимися с замечаниями | нет (голосов). |
| 3. Признать состоявшимися | 19 (голосов). |

Решили:

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2. Утвердить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:080244 образуемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина , уч. 36, с кадастровым номером: 03:17:080244:ЗУ1.

Согласовано:

Председатель Публичных слушаний,
Глава-руководитель администрации:

Секретарь публичных слушаний:


С.С.Иванов


Н.М.Ючко

