**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО ГП «посёлок Нижнеангарск», ст.13 Правил землепользования и застройки МО ГП «посёлок Нижнеангарск» утвержденных решением сессии совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 26.10.2018г. № 570-V, Распоряжение от 21.09.2021г № 193 “ О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров 2-х образуемых земельных участков в пос. Нижнеангарск, ул. Козлова» :

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» объявляет публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных размеров 2-х образуемых земельных участков в кадастровом квартале 03:17:080220:.

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных размеров образуемого земельного участка, в кадастровом квартале 03:17:080220: **для индивидуального жилищного строительства:**
* Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, улица Козлова.
* Земельный участок:

 - площадь: 248 кв.м.;

 - кадастровый номер: 03:17:080220:ЗУ2;

 - категория земель: земли населённых пунктов.

* Территориальная зона образуемого земельного участка: Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами.
* Дата проведения публичных слушаний **27 октября 2021г 14час.15мин.** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных размеров образуемого земельного участка, в кадастровом квартале 03:17:080220: **для индивидуального жилищного строительства:**

* Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, городское поселение Нижнеангарск, посёлок Нижнеангарск, улица Козлова.
* Земельный участок:

 - площадь: 106 кв.м.;

 - кадастровый номер: 03:17:080220:ЗУ3;

 - категория земель: земли населённых пунктов.

* Территориальная зона образуемого земельного участка: Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами.
* Дата проведения публичных слушаний **27 октября 2021г 14час.30 мин.** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск , ул. Ленина , 58.

**Срок проведения слушаний с 24 сентября 2021г по 27 октября 2021г**

Срок приёма предложений и замечаний по проекту решения на отклонение от предельных размеров образуемого земельного участка с **24 сентября 2021г по** **27 октября 2021г.**

С материалами проекта решения на отклонение от предельных размеров образуемого земельного участка ознакомиться **с 24 сентября 2021г по 27 октября 2021г** по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Ленина, д.58, каб.11 либо на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангарск» <http://нижнеангарск.рф/index.php> .

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО ГП «Поселок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Ленина, д.58, каб.11, либо по адресу электронной почты: bux-posel@mail.ru.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для справок: 8 (30130) 47-351.

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск»