**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения выдачи разрешения,**  **на осуществление условно разрешённого вида использования** **образованного земельного участка расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Победы, 21, кв.1-6 с кадастровым номером 03:17:080250:22**

 **п. Нижнеангарск**  **23.09.2021 13 ч 45м**

 Публичные слушания по вопросу рассмотрения выдачи разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, проводятся в соответствии со ст.5,1, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» и Распоряжением от 17.08.2021г № 171-р администрации муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск»» «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованных земельных участков в пос. Нижнеангарск,ул. Победы , дом 23 . кв.1-6, ул. Победы, 21, кв.1-6.»

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования городского поселения « посёлок Нижнеангарск» (далее - Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск»).

Место и время проведения:

 В здании администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Ленина , 58.

23.09.2021г. в 13:45.

Объект публичных слушаний:

Выдача разрешения, на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, с кадастровым номером 03:17:080250:22 для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Победы , 21, кв.1-6,

Земельный участок, на котором планируется ведение личного подсобного участка, имеет следующие сведения:

 -кадастровый номер: 03:17:080250:22;

-площадь земельного участка 1414+/-13,16 кв.м.

-категория земель – земли населённых пунктов.

Земельный участок находится на территории муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск».

Заявитель: Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

Информирование общественности:

Информация о проведении публичных слушаний по земельному участку была размещена в следующих средствах массовой информации:

- на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангарск» <http://нижнеангарск.рф/index.php> 20.08.2021;

- газете «Байкальский меридиан» № 32 (672) от 20.08.2021г. официальное издание органа местного самоуправления МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

На общественных слушаниях присутствовали всего: 8 человек (из них 2 организатора слушаний , участников слушаний):

Председатель: Каурцева Е.Д. – глава-руководитель администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

Секретарь: Ючко Н.М.- директор. специалист по земельным отношениям БУ «Созидание» при администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск»

Список участников: согласно приложения.

Повестка публичных слушаний

Вступительное слово представителя администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» – Каурцева Е.Д. объявила о начале публичных слушаний по вопросу, предоставления разрешения, на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, в кадастровом квартале 03:17:080250: для ведения личного подсобного хозяйства расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Победы , 21,кв.1-6, с кадастровым номером: 03:17:080250:22.

Огласив тему, повестку дня и порядок, представила инициаторов их проведения. Проинформировала о поступивших от населения замечаниях и предложениях. Предложила к утверждению регламент по проведению общественных обсуждений:

общая продолжительность – 30 мин;

рассмотрение вопроса выдачи разрешения -10 минут;

вопросы и ответы - 15 минут;

подведение итогов - 5 минут.

Председатель слушаний доложила, что процедура подготовки публичных слушаний по рассматриваемому вопросу была соблюдена в соответствии с действующим законодательством.

Выступили:

Ючко Н.М. - представила общую информацию по вопросу предоставления разрешения:

 Данный земельный участок расположен в границах территориальной зоны: ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» (далее - Правила), утвержденных Решением сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия V созыва I.VII сессии от 26.10.2018 года № 570-V статьей 13 земельный участок на котором планируется, ведение личного подсобного хозяйства располагается в границах территориальной зоны: ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения и относится к условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, Без проведения публичных слушаний администрация поселения не имеет права предоставить земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Письменные замечания и предложения:

 Срок приема предложений и замечаний с 20 августа2021г по 23 сентября 2021г. Предложения и замечания принимались по эл.адресу: bux-posel@mail.ru и по тел.: 8(30130) 47-351. Замечаний и предложений не поступало.

Рассмотренные вопросы

Вопросов не поступало.

Голосование:

На голосование вынесен вопрос о выдаче разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расположенного по адресу: пос. Нижнеангарск ,ул. Победы , 21 , кв.1-6:

ЗА: (0 голосов);

ПРОТИВ: (8 голосов);

Воздержавшиеся: (0 голосов).

Решили:

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2. Отказать в предоставлении разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, в кадастровом квартале 03:17:080250 для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Победы , 21 кв.1-6, с кадастровым номером: 03:17:080250:22.

Согласовано:

Глава-руководитель администрации

МО ГП «посёлок Нижнеангарск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д.Каурцева

Секретарь публичных слушаний:

Специалист по земельным отношениям

БУ «Созидание» при администрации

МО ГП «посёлок Нижнеангарск»» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.Ючко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по итогам проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения выдачи разрешения, на осуществление условно разрешённого вида использования**, **образованного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Победы , 21 , кв.1-6, с кадастровым номером: 03:17:080250:22.**

Место и время проведения:

 В здании администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Ленина,58, 23.09.2021г . в 13ч-45м.

Объект публичных слушаний:

Выдача разрешения, на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка, с кадастровым номером 03:17:080250:23 для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Победы , 21, кв.1-6.

Земельный участок, на котором планируется ведение личного подсобного участка, имеет следующие сведения:

 -кадастровый номер: 03:17:080250:22;

-площадь земельного участка: 1414 +/-13,16 кв.м.;

-категория земель: земли населённых пунктов.

Земельный участок находится на территории муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск».

Заявитель: Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

Информирование общественности:

Информация о проведении публичных слушаний по земельному участку была размещена в следующих средствах массовой информации:

- на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангарск» <http://нижнеангарск.рф/index.php> 20.08.2021;

- газете «Байкальский меридиан» № 32 (672) от 20.08.2021г. официальное издание органа местного самоуправления МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

НПА о назначении публичных слушаний:

- Распоряжение от 17.08.2021г № 171-р администрации муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск»» «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения, на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участков в пос. Нижнеангарск, ул. Победы, дом 23, кв.1-6,ул. Победы , 21 , кв. 1-6».

Информирование общественности:

Информация о проведении публичных слушаний по земельному участку была размещена в следующих средствах массовой информации:

- на официальном сайте МО ГП «посёлок Нижнеангарск» <http://нижнеангарск.рф/index.php> 20.08.2021;

- газете «Байкальский меридиан» № 32 (672) от 20.08.2021г. официальное издание органа местного самоуправления МО ГП «посёлок Нижнеангарск».

На общественных слушаниях присутствовали : всего 8 человек (из них 2 организатора слушаний, участников слушаний):

 Письменные замечания и предложения:

Письменных замечаний и предложений не поступало.

**Решили:**

1.Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2.Отказать в предоставлении, разрешения на осуществление условно разрешённого вида использования образованного земельного участка расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Победы, 21, кв. 1-6 с кадастровым номером: 03:17:080250:22 , для ведения личного подсобного хозяйства.

**Глава-руководитель администрации**

**МО ГП «Посёлок Нижнеангарск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д.Каурцева**