Жители Бурятии могут воспользоваться рассрочкой на оплату задолженности по взносам на капремонт

В республике ежегодно растет собираемость взносов на капремонт. В 2019 году она составила 97,3 %. Несмотря на это, некоторые собственники вносят оплату несвоевременно.

Для решения ситуации с неплательщиками Фондом капремонта, учредителем которого является Минстрой Бурятии, постоянно проводится работа по взысканию дебиторской задолженности в судебном порядке. В 2020 году уже взыскано более 30 млн. рублей, где помимо погашения основного долга собственники помещений несут дополнительные расходы в виде уплаты госпошлины за подачу заявления в суд.

В случае отсутствия возможности для оплаты задолженности в полном объеме и во избежание последствий из-за неоплаты взносов региональный оператор по капремонту предоставляет физическим лицам вариант оформления соглашения о реструктуризации (рассрочке) задолженности по взносам на капремонт на период от 3 до 12 месяцев. Воспользоваться таким способом можно дистанционно.

Для оформления соглашения необходимо:

1. Оплатить не менее 20 % от суммы долга.
2. Заполнить бланк заявления (можно скачать на сайте Фонда во вкладке Собственникам/Образцы документов) или написать его в свободной форме.
3. Направить заявление в Фонд капремонта электронной почтой по адресу [og@fondkr03.ru](mailto:og@fondkr03.ru) или почтой России по адресу 670000 г. Улан-Удэ, ул. Толстого д.23, каб.217 с приложением копий чека об оплате предварительного взноса (смотреть п.1), паспорта и правоустанавливающих документов на собственность (свидетельство государственной регистрации права на имущество).

Далее, по итогам рассмотрения заявления, в течение 2 недель специалисты Фонда направят на электронную почту заявителя соглашение с графиком платежей, которого необходимо строго придерживаться. Важно учесть, что на период действия соглашения начисление пени на задолженность приостанавливается, но обязанность оплачивать текущие ежемесячно начисляемые платежи за капремонт у собственников помещений остается. Несвоевременная оплата взносов, а также нарушение сроков выплаты долга согласно графику, приведут к расторжению договора с последующим обращением в суд. Независимо от даты оформления соглашения собственник вправе досрочно погасить всю существующую задолженность.

Реструктуризация задолженности (рассрочка) по взносам на капремонт позволит решить проблему с накопленными долгами постепенно, не причиняя ущерб бюджету собственников. Информацию об имеющейся задолженности можно уточнить по телефону горячей линии 8 (3012)37-82-83. Самостоятельно просмотреть информацию о состоянии лицевого счета, перейти на электронной формат получения квитанции на оплату, а также внести взносы на капремонт без комиссии можно в личном кабинете на сайте Фонда <https://lk.fondkr03.ru/index.htm>

Напомним, обязанность по уплате взносов на капремонт определена Жилищным кодексом РФ и распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения. Фонд капремонта настоятельно рекомендует жителям республики не копить долги и своевременно вносить оплату за капитальный ремонт.