

Отчет Главы – Руководителя администрации муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» «О деятельности главы и администрации поселения за 2024 год» перед депутатами Совета депутатов муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск»

17 апреля 2025 года

п. Нижнеангарск

Глава поселения - высшее должностное лицо муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» наделенное в соответствии с Уставом поселения собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава поселения подконтролен и подотчетен населению городского поселения «посёлок Нижнеангарск» и Совету депутатов муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск», который является представительным органом местного самоуправления.

Администрация муниципального образования является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования. В соответствии с законодательством и Уставом поселения Глава исполняет обязанности Руководителя администрации поселения.

Глава представляет ежегодный отчет о результатах своей деятельности и работе администрации, подконтрольных учреждений. Настоящий Отчет подготовлен о деятельности по вопросам местного значения поселения, доходов и расходования средств местного бюджета за 2024 год.

Главе подотчетны Администрация МО ГП «поселок Нижнеангарск» и созданное для ведения хозяйственной деятельности Бюджетное учреждение «Созидание», в состав которого входят, в том числе специалист по земельным отношениям, пяти видам муниципального контроля, имущественным отношениям, жилому фонду и другие.

Специалисты администрации и Бюджетного учреждения «Созидание» обеспечивают предоставление муниципальных услуг гражданам, проживающим в п. Нижнеангарск.

Всего специалистами осуществляется 18 муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления МО ГП «поселок Нижнеангарск» на бесплатной основе. Так, например, специалистом по регистрационному учету, чье рабочее место находится для удобства граждан в здании Многофункционального центра (МФЦ), в 2024 году предоставлено 1706 единиц документов по услуге «Выдача документов»: справки с места жительства, справки о составе семьи (2243 в 2021 г., 2031 в 2022 г., 1231 в 2023 г.).

Главой и специалистами проводится личный прием граждан, принимаются письменные обращения (заявления, жалобы), по которым предоставляются ответы или принимаются решения по существу вопроса. За отчетный период принято 221 письменных обращения граждан (386 в 2020 г., 276 в 2021 г., 235 в 2022 г., 191 в 2023 г.).

Рассматриваются входящие письма, подготавливаются и направляются ответы на запросы организаций и ведомств. Документооборот приемной администрации составил за 2024 год по входящим документам 2677 единиц (в 2021 г. 3444, в 2022 г. 3129, в 2023 г. 2978), по исходящим 1306 единиц (2084 в 2021 г., 2035 в 2022 г, 1611 в 2023 г.).

В судах выступили истцом – 7 раз, ответчиком – 24; третьим лицом – 11; подано заявлений о выдаче судебного приказа – 37 (дела о взыскании задолженностей по оплате соцнайма муниципального жилья, арендной платы за пользование земельным участком).

Разработано и принято / утверждено нормативно-правовых актов:

- Постановления администрации 141 единица (в 2021 г. 308, в 2022 г. 153, в 2023 г. 98), большинство по упорядочиванию адресного хозяйства, оформление земельных отношений.

- Распоряжения главы 163 единицы (в 2021 г. 284, в 2022 г. 222, в 2023 г. 176).

При администрации работает военно-учетный стол (ВУС). Работа инспектора финансируется из государственного бюджета.

Действует версия официального сайта администрации МО ГП «посёлок Нижнеангарск» www.nizhneangarsk-r81.gosweb.gosuslugi.ru

Некоторые данные по структуре населения

| Группа населения | Численность, чел. | | |
|---|-------------------|----------|-------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 |
| Численность населения | | | |
| п. Нижнеангарск | 3897 | 3797 | 3724 |
| Домохозяйств | 1877 | 1827 | 1827 |
| Детей, в том числе: | | | |
| в детских садах | 301 | 239 | 218 |
| школьников | 588 | 562 | 613 |
| неорганизованных | | | 42 |
| Многодетных семей | 55 | 68 | 61 |
| Пенсионеров по возрасту | | ок. 2000 | 1662 |
| Труженики тыла | 14 | 10 | 9 |
| «Дети войны» | 111 | 86 | 77 |
| Ветераны труда | 484 | 476 | 470 |
| Участники боевых действий в Афганистане (3), Чеченской республике (18), Таджикистане (2), Северный Кавказ (2) | 25 | 25 | 25 |
| Участники специальной военной операции | - | 26 | 39 |

В 2024 году в Нижнеангарске родилось 25 человек, умерло 52 чел.

**ВОПРОСЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
входящие в полномочия органов местного самоуправления
МО ГП «поселок Нижнеангарск»**

Всего 42 вопроса в соответствии с Федеральным законом № 131 – ФЗ «Об основах местного самоуправления в Российской Федерации» и согласно Уставу поселения. Некоторая часть из них передана на уровень администрации МО «Северо-Байкальский район».

Постоянно происходит взаимодействие со специалистами администрации МО «Северо-Байкальский район» и МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством».

Основными вопросами местного значения являются:

- 1. Составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения**

**ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА
МО ГП «поселок Нижнеангарск» за 2024 год (% к 2023 году), тыс. руб.**

| | Наименование вида дохода | 2023 г. | | 2024 г. | | Рост 2024 к 2023 % |
|---|---|--------------------|--|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| | | Сумма тыс. руб. | % в струк- туре дохо- дов | Сумма тыс. руб. | % в структу- ре дохо- дов | |
| 1 | Налоговые доходы, в том числе: | 24 029,00 | 41,4 | 31222,9 | 59,6 | 29,9 |
| | Налог на доходы физических лиц | 19 163,1 | 33,0 | 25574,1 | 48,8 | 33,4 |
| | Земельный налог | 1 228,6 | 2,1 | 1782,3 | 3,4 | 45,0 |
| | Акцизы («Дорожный фонд») | 2 734,4 | 4,7 | 2944,2 | 5,6 | 7,6 |
| | Налог на имущество физических лиц | 902,2 | 1,8 | 906,8 | 1,7 | 0,5 |
| 2 | Неналоговые доходы, в том числе: | 2 110,2 | 3,6 | 1680,6 | 3,2 | - 20,3 |
| | Арендная плата (в т.ч. за землю, социальный найм муниципальных жилых помещений) | 2110,2 | 3,6 | 1680,6 | 3,2 | - 20,3 |
| 3 | Безвозмездные поступления (субсидии, субвенции, межбюджетные трансферты: ВУС, природо- | 21 396,3 | 36,9 | 19 403,5 | 37,2 | - 9,3 |

| | | | | | | |
|--------------|--|----------------------|------|-----------------------------------|------------|---------------|
| | охранные, премии ТОС) | | | | | |
| 4 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджета городским поселениям | 10 300,00 | 17,7 | - | - | - |
| 5 | Прочие доходы городских поселений | 179,0 | 0,3 | 72,4 | 0,1 | - 59,5 |
| Всего | | 49 137,30 | | 52 379,4 см. примечание | | 6,6 |

Примечание: Сумма включает в том числе также внеплановые безвозмездные поступления из республиканского, районного бюджетов, иных источников, в т.ч.:

- средства национального проекта «Формирование современной городской среды» 1 697,04 тыс. руб.;
- средства проекта «Развитие общественной инфраструктуры 1 623,2 тыс. руб.;
- республиканская субсидия на вывоз ЖБО 12 514 тыс. руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

МО ГП «поселок Нижнеангарск» за 2024 год (% к 2023 году), тыс. руб.

| | Вид бюджетного назначения | 2023 г. | 2024 г. | Рост 2024 к 2023 % |
|---|---|-----------|-----------|--------------------------|
| 1 | Общегосударственные вопросы в том числе: | 14 347,8 | 16 381,2 | 14,1 |
| | Затраты на содержание БУ «Созидание» (рост цен на бензин, капитальный ремонт грузовой автомашины, увеличение МРОТ) | 7 666,7 | 9 550,5 | 24,5 |
| | Содержание администрации (рост цен, тарифов на связь, увеличение окладов 11,7%) | 6 257,9 | 6 419,0 | 2,6 |
| | Резервный фонд | 152,1 | 267,7 | 76,0 |
| 2 | Благоустройство | 21 239,3 | 15 726,3 | -26,0 |
| 3 | Дорожное хозяйство, включая затраты на зимнее содержание дорог (с учетом увеличения «дорожного фонда» за счет предоставления межбюджетного трансферта РБ на содержание автомобильных дорог местного значения сумма 500,00 т.руб.) | 6 475,3 | 5 211,9 | - 19,5 |
| 4 | Национальная оборона (ВУС) | 515,1 | 618,1 | 20,0 |
| 5 | Межбюджетные трансферты на ГО и ЧС, аудит, градостроительство, теплоснабжение | 1 024,1 | 1 261,8 | 23,2 |
| 6 | Возмещение недополученного дохода при реализации услуг по вывозу ЖБО | 12 514,02 | 12 514,02 | 0,0- |

| | | | |
|---------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Всего: | 58 145,7 | 51 713,3 | -13,0 |
|---------------|-----------------|-----------------|--------------|

Некоторые виды расходов на благоустройство

| Вид затрат | Стоимость, тыс. руб. |
|---|-------------------------|
| Затраты на электрическую энергию (уличное освещение) | 1 125,6 |
| Текущий ремонт и реконструкция линии уличного освещения | 798,7 |
| Приобретение светодиодных светильников | 70,5 |
| Программа «Формирование современной городской среды» благоустройство общественных и придомовых территорий (Благоустройство общественной территории Площадь Советов, участок мемориального комплекса с братской могилой; придомовые МКД: Ленина, д. 36; ул. Ленина, д. 117В). Средства бюджета РБ. | 1 697,0 |
| Инфраструктура (мобильная детская площадка). Средства бюджета РБ. | 1 623,2 |
| Взносы в Фонд капитального ремонта (за муниципальные квартиры в многоквартирных домах) | 549,9 |
| Ремонт дорожного покрытия (ямочный ремонт), | 965,3 |
| Содержание дорог в зимний период, в т.ч. субсидия из бюджета РБ 500,0 руб. | 3 578,0 |
| Весенне-летнее содержание дорог | 468,6 |
| Приобретение противоскользящих материалов (110 м ³) | 200,0 |
| Выполнение работ по благоустройству стелы на въезде в п. Нижнеангарск. Бюджет района. | 321,1 |
| Изготовление ограждений ТКО | 160,0 |
| Содержание скважины в микрорайоне Сырой Молокон | 147,2 |
| Кадастровые работы (учет дорог местного значения, иное) | 317,0 |
| Содержание территории кладбища (противоклещевая обработка) | 147,1 |
| Разбор строений на островном архипелаге Ярки (решение суда) | 129,8 |
| Уборка несанкционированных свалок, в т.ч. после разбора аварийных домов | 1 287,3 |
| Работы по изготовлению и монтажу стационарных щитов для размещения информационных баннеров | 63,8 |

2. Установление, изменение и отмена местных налогов и сборов

В 2024 г. новые налоги не устанавливались, никакие налоги не отменялись.

Администрация и Совет депутатов проводили разъяснительную работу с гражданами по необходимости полной и своевременной оплате налогов с фи-

зических лиц: имущественных за недвижимость и землю, транспортного налога.

3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения

3.1. Здания и сооружения на начало отчетного периода:

- ул. Ленина, 58 – административное здание (занимают органы местного самоуправления).

3.2. Муниципальный жилищный фонд по данным бухгалтерского учета составляет 176 квартир. Уточнение регулярно производится в связи с корректировкой по результатам реализации программ переселения/сноса и приватизацией жилья.

За счет средств местного бюджета производится оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальное жильё в многоквартирных домах, вошедших в республиканскую программу капитального ремонта многоквартирных домов (МКД).

В 2024 г. в рамках капитального ремонта проводился ремонт электропроводки в трёх МКД.

В п. Нижнеангарск 32 многоквартирных дома.

Из них 21 МКД выбрали непосредственный способ (самоуправление) управления общедомовым имуществом.

В целях исполнения требований действующего законодательства 11 многоквартирных домах с апреля 2022 года работает Управляющая компания ООО «Мегаполис» по обслуживанию общедомового имущества.

С сентября 2022 года на управляющую компанию возложена организация работ по вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО) от МКД – новостроек ул. Брусничная, ул. 50 лет Октября.

3.3. Транспорт

Имеющаяся действующая техника (легкий колесный трактор МТЗ) эксплуатировалась в целях содержания поселковых дорог.

В повседневной хозяйственной деятельности БУ «Созидание» используется бортовой автомобиль УАЗ.

4. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них

4.1. Содержание дорог местного значения

На территории Нижнеангарска 76 км дорог местного значения. По территории посёлка проходит республиканская автодорога Северобайкальск - Новый Уоян - Таксимо.

Поступление акцизов по статье «Дорожный фонд» - доход в бюджет поселения составило 2 944,2 тыс. руб.

Общая сумма по статье «Дорожное хозяйство» - расходы в 2024 г. составил 5211,9 тыс. руб.

В том числе проведен «ямочный» ремонт дорожного покрытия методом «холодный асфальт» на сумму 965,3 тыс. руб.

Часть работ, связанных с содержанием дорог и сооружений на них оплачена из статьи «благоустройство», в том числе очистка обочин и придорожных канав; вырубка деревьев и кустарники на придорожной полосе, мешающие обзору водителей; замена и восстановление дорожных знаков, информационных стендов.

В 2024 году администрацией МО ГП «поселок Нижнеангарск» проводилась работа по подготовке документов, необходимых для вхождения в федеральную целевую программу «Дороги городских агломераций». (Инфраструктура для жизни)

Оформлена заявка на проведение капитального ремонта части дорог поселения за счет средств федерального бюджета. Длительное время проводилась процедура согласования Минтрансом Бурятии по видам ремонта. В случае утверждения заявки, включения в федеральную программу, работы по ремонту 19 км участков дорог местного значения у социально-значимых объектов будут выполняться в период 2026-2029 гг.

Проблемным остается завоз песчано-гравийной смеси, отсева для отсыпки грунтовых дорог и проездов, планировки на проблемных территориях, сопряжениях грунтовых и асфальтированных дорог, территорий остановочных площадок автобусов в связи с отсутствием надлежаще оформленных для эксплуатации карьеров. Песок для обработки проезжей части дорог приобретается у организации, заготавливающей его за пределами ЦЭЗ, с последующей доставкой, что серьезно увеличивает стоимость.

Работы по содержанию дорог местного значения в зимних условиях осложнены отсутствием профильных организаций / предпринимателей, обеспеченных в достаточной мере специальной техникой. Обслуживание производится предприятиями ИП Бодров Е. В., ИП Швец М.И., ИП Парфенов В.А. ИП Семенов М.А., ИП Соловьев Ю.Н., ИП Санжиев В. Н., АО «Нижнеангарский рыбозавод», Метелкин Д.В.

Проводилась расчистка улиц и проездов, автостоянок, расчистка-расширение обочин, посыпка противогололедными средствами. В первоочередном порядке проводилась очистка по маршруту движения общественного транспорта, улиц при подводе воды, проезда ассенизационных машин. В октябре в связи с выпадением аномального количества осадков (40% годовой нормы) были проблемы с приостановкой движения общественного транспор-

та до момента расчистки автодороги Нижнеангарск-Северобайкальск и местных дорог.

Малой техникой проводилась очистка пешеходных тротуаров и дорожек, проездов к площадкам для сбора ТКО.

Вручную проводилась очистка остановочных площадок общественного транспорта, посыпка песчаной смесью проблемных участков дорог.

Согласно данных метеорологических служб количество зимних осадков в январе-апреле 2024 года превышало среднемесячные нормы в 1,5 — 2 раза. Полный цикл очистки территорий после каждого обильного снегопада составлял 3-4 дня.

В связи с отсутствием достаточных финансовых возможностей вывоз снега производился лишь частично с наиболее проблемных участков с односторонним движением, зауженной шириной проезда.

4.2. Общественный транспорт

По территории посёлка осуществляется движение автобусов по маршруту № 103 Нижнеангарск – Северобайкальск - Нижнеангарск. Также имеются проходящие автобусные маршруты в п. Кичера, с. Верхняя Заимка.

Всего 38 остановочных площадок. Из них 31 площадка имеют павильоны. Для частичного решения проблемы, возникшей после закрытия пешеходного перехода через жд пути, дополнительно обустроена остановка на ул. Рыбацкой, организован заход в микрорайон автобусов 103 маршрута.

Сохраняется потребность в установке павильонов и обустройстве посадочных площадок в соответствии с требованиями ГОСТ на остановках.

Вследствие отсутствия лицензированной организации-перевозчика с 2021 года движение автобусов по «поселковому» маршруту не производится.

По договоренности с ООО «Районные маршруты» осуществляются дополнительные утренние рейсы по Нижнеангарску в целях комфортной перевозки школьников и пассажиров с детьми в детские сады. Советом депутатов и администрацией Северо-Байкальского района обеспечено возмещение перевозчику бесплатного проезда школьников.

4.3. Уличное освещение

Продолжалась работа по поддержанию системы уличного состояния в исправном состоянии. Подрядчиком выполнялись работы по замене неисправных светильников, перенос светильников и монтаж линии после замены опор электросетевого хозяйства, проводимого ПАО «Россети-Сибирь».

Реконструкция линий производилась также, в основном после замены энергетиками опор, например на ул. Таёжная, Охотника. Велась работа по реконструкции линий уличного освещения на улицах Амурская, Магистральная, Набережная, Байкальская и Таёжная-новая.

В целях продолжения работ по реконструкции уличного освещения были вновь направлены ходатайства для проведения энергетиками капитального ремонта аварийных линий электропередач на улицах, Кичерская, Строите-

лей, переносу проводов на новую линию ул. Ленина. Продолжается замена выходящих из строя светодиодных светильников

Обеспечивалось текущее содержание линий уличного освещения, в том числе после порывов линий вследствие сильного ветра или налипания снега.

9. Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, а также иных полномочий в соответствии с жилищным законодательством.

На балансе МО ГП «посёлок Нижнеангарск» по состоянию на декабрь 2024 года 176 муниципальных квартиры, предоставленные гражданам на основании договоров социального найма. Количество муниципального жилья постоянно меняется за счет расселения/сноса/снятия с кадастрового учета в результате реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья, а также приватизации — передачи в собственность граждан. За 2024 год приватизировано 9 квартир.

При этом в течение многих лет муниципальное жилье не строится.

Производится начисление оплаты за соцнайм, проверка оплаты и взыскание через суд в случае наличия задолженности. За 2024 год подано 14 заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за соцнайм. Стоимость социального найма 1 м² от 11,25 до 23,45 руб. в зависимости от степени благоустроенности и иных характеристик жилья. Не изменялась с 2020 года.

За отчётный период 2024 г. по заявлениям нанимателей произведено переоформление 9 договоров социального найма в связи с изменением состава семей.

При администрации действует **Жилищно-бытовая комиссия.**

Осуществляется прием документов от граждан для признания в качестве нуждающихся в предоставлении муниципального жилья по договорам социального найма.

По состоянию на 01.01.2025 г. на учете нуждающихся 22 человека/семьи, в том числе в 2024 году поставлены на очередь 4 человека/семьи.

Ведется прием заявлений от «молодых семей». **На 01.01.2025 г. на учете 35 молодых семей, из них поставлено на учет в 2024 г. 3 семьи.** Молодые семьи имеют возможность получить субсидию из республиканского бюджета на строительство или приобретение жилья. Программу курирует администрация МО «Северо-Байкальский район».

По республиканской программе «Молодая семья» субсидии в 2024 г. получила 1 многодетная молодая семья Глушкова А.Д. (в 2022 г. 3 семьи, в 2023 г. 2 семьи).

Специалистом администрации посёлка ведется прием заявлений и формирование учетных дел граждан, имеющих право на получение социальных выплат для **приобретения жилья в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей**. Очередь на предоставление социальных выплат является единой для Республики Бурятия. Сертификаты в 2024 году **выданы 3 семьям**.

В 2024 году **«Межведомственной комиссией»** по признанию помещения жилым помещением пригодным для проживания, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» обследовано 8 жилых помещений.

Самой насущной темой для Нижнеангарска в течение нескольких лет остается тема **реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья**. Специалисты администрации поселка оказывают помощь гражданам для сбора документов по вхождению во все указанные программы.

Реализация **программ по переселению из аварийного жилья** осуществляется под контролем администрации МО «Северо-Байкальский район» и Минстроя РБ за счет федеральных и республиканских средств.

В 2024 г. **2 семьи получили социальную выплату для приобретения жилья**.

Снос освободившегося после расселения аварийного жилья **не производился в связи с ужесточением требований** как к процедуре заключения договоров, так и подрядчикам, и, отсутствием возможности вывоза строительных отходов, образующихся в процессе разборки строений после закрытия «свалки». Частичная очистка высвободившихся земельных участков производилась за счет средств бюджета поселения в рамках противопожарных мероприятий.

Проводятся проверки соблюдения требований жилищного законодательства, обследования квартир, проведение собраний граждан, связанных с обустройством территорий, работой Территориальных общественных самоуправлений (ТОС), выбором способа управления многоквартирными домами, оплатой взносов на капитальный ремонт и по договорам социального найма, взаимодействию с предприятиями коммунальной сферы, противопожарными мероприятиями и др.

6. Земельные отношения

С 01.03.2016 г. полномочия по решению земельных вопросов перешли от администрации МО «Северо-Байкальский район» к администрации МО ГП «поселок Нижнеангарск».

Предоставление земельных участков производится в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, на основании Генерального плана п. Нижнеангарск.

Публичные слушания в 2024 году не проводились.

Предоставление земельных участков на территориях после сноса аварийных домов производится после снятия прежних строений с кадастрового учета, формирования новых земельных участков и проведения электронных торгов: В 2024 г. заключено 36 (в 2023 г. 22) договоров аренды земельных участков. В том числе для индивидуального жилищного строительства - 6, под личное подсобное хозяйство - 16, иное 14. Проведено электронных аукционов - 5. (6 в 2023 г.), два аукциона не состоялось.

Уменьшение предоставления в аренду земельных участков для индивидуального строительства, для ведения личного подсобного хозяйства обусловлено запретом выдачи разрешений на строительство жилых домов согласно Приказа ВС МТУ Росавиации от 09.12.2020 г. № 212, которым установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации «Нижнеангарск».

Аукционы на право заключения договора аренды земельного участка проводятся только в электронном виде. Проведение электронных аукционов связано с применением цифровой электронной подписи. У граждан возникли проблемы с изготовлением электронной цифровой подписи и входом на сайт «Торги» для участия в электронном аукционе, что вызывает множество негативных мнений о сложности процедуры.

Кроме того, в соответствии с Федеральным Законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» на Байкальской природной территории установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности в отношении Центральной экологической зоны, в которую полностью входит территория посёлка Нижнеангарск. Для земельных участков имеющих вид разрешённого использования (ведение личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство) предполагающий размещение жилого дома, размещение индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, подразумевается проведение сплошных рубок лесных насаждений, что нарушает действующий запрет, установленный Постановлением РФ № 2399 от 31.12.2020 г.

Специалистом по земельным отношениям также проводятся действия по оформлению документов на предоставление древесины гражданам (на корню) согласно регламенту муниципальной услуги **«Определение потребности граждан в древесине для собственных нужд»:**

- для индивидуального строительства и хозяйственных построек: 2 обращения (4 в 2023 г.) на древесину в объеме 200 м³ ;

- для ремонта жилых домов, квартир, изгороди, хозяйственных построек: 3 обращения (11 обращений в 2023 г.).

Непосредственное заключение договоров производится в лесхозах.

Ведется учет многодетных семей, нуждающихся в предоставлении участков под ИЖС. Формирование участков (кадастровые работы, межевание) проводится для этой категории граждан за счет средств местного бюджета поселения.

Востребованность у многодетных семей слабая в связи с существенными затратами на строительство жилья после получения земельного участка. В 2024 году земельный участок для индивидуального жилищного строительства был представлен одной многодетной семье. (в 2023 - 1). Имеются свободные участки. В 2024 г. сформированы за счёт местного бюджета 7 земельных участков для льготных категорий граждан, в том числе для многодетных 5, для участников СВО- 2 участка.

Работал специалист по муниципальному земельному контролю и благоустройству. Проведено согласно ежегодно утверждаемому графику рейдов 17 проверок с выдачей предписаний. Направлено 22 уведомления с требованием соблюдения правил благоустройства, в том числе 5 - юридическим лицам и 17 уведомлений о запрете сжигания сухой травы.

Гражданам выдаются счета на оплату аренды земельных участков. Проводится претензионная работа с должниками.

7. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, размещение информации в государственном адресном реестре

Постоянно проводится работа по упорядочиванию адресного хозяйства, присвоению и изменению адреса, внесение объектов в электронную систему Федеральная информационная адресная система (ФИАС). Снятие объектов с кадастрового и адресного учета.

В Реестре топонимических объектов поселения 59 названий (улицы, переулки, площади).

Проводится работа по ревизии адресного хозяйства. За счет средств местного бюджета изготавливаются таблички с наименованием улиц, обновляются таблички с номерами многоквартирных домов.

Ведется информирование граждан об их обязанностях по установке адресных указателей и организационная помощь в изготовлении табличек. Оказывается информирование собственников жилья об исполнителях заказов на изготовление адресных номерных табличек.

8. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения

Работа проводится в постоянном контакте с районной Единой дежурной диспетчерской службой, отделом по делам Гражданской обороны и чрезвычайным

чайным ситуациям, иными государственными службами, диспетчерской службой ООО «Регистр. Нижнеангарск».

Производится немедленное реагирование на сообщения граждан. посредством социальных сетей, групп мессенджеров предоставляется оперативная информация населению.

8.1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

Основные проблемы:

- наличие большого количества пустующих участков, зарастающих травой в летний период;

- отсутствие полноценных минерализованных полос на улицах Горная, Заречная, осложненных наличием горного рельефа, необходимостью дорогостоящих работ «тяжелой» техники для прокладки разрывов;

- отсутствие возможности очистки земельных участков от строительного мусора, образовавшегося после сноса аварийных домов (в связи с закрытием свалки, отказом в приеме в г. Северобайкальск).

В 2024 году проводилось обновление имеющихся минерализованных полос. Вдоль дорог производилась расчистка от сухостойных деревьев, ликвидация несанкционированных свалок, уборка порубочных остатков. Производилось скашивание травы на общественных территориях.

В течение пожароопасного периода проводились рейды маневренной группы, распространялись листовки, проводилось информирование населения посредством социальных сетей и мессенджеров.

Ежегодно в целях противопожарных мероприятий проверяется реестр земельных участков, граничащих с лесными массивами (161 участок).

По всей территории посёлка имеются земельные участки, не используемые владельцами по назначению, зарастающие травой и кустарниками. Проводится выявление землепользователей и внесение предупреждений о принятии мер. Направлено 17 уведомлений об очистке участков от сухой травы.

8.2. Подтопление дорог и жилых микрорайонов

В летний период проводилось обустройство и расчистка водоотводных канав и водопропускных труб. Большой объем работ произведен на ул. Комсомольская: углублены продольные канавы, произведена укладка бетонных лотков, промывка поперечной водопропускной трубы. Перед началом паводка производится расчистка мест пропуска талых вод, для избежания скопления воды на проблемных участках.

Проблемными обводненными участками остаются ул. Комсомольская (работы требуют капиталовложений в размере более 1,5 млн. руб.); ул. Козлова и ул. Охотника, ул. Хрустальная, Самоцветная, Изумрудная и некоторые другие, что обусловлено природными, ландшафтными и особенностями исторической застройки территории посёлка.

В осенний и зимний период проводился мониторинг ситуации в микрорайоне Сырой Молокон: в результате осенних штормов ежегодно галечная

гряда перегораживает устье р. Сырой Молокон, что может способствовать образованию наледи, угрозе подтопления жилых домов. С помощью строительной организации, работающей на строительстве второго пролета железнодорожного моста через р. Сырой Молокон, произведена расчистка русла перед ледоставом.

Существенный подъем уровня оз. Байкал проявился в микрорайонах Половинка, Горняцкий, набережной ул. Победы и ул. Морская. Направлены ходатайства о предоставлении средств республиканского бюджета для капитального ремонта гидротехнических сооружений в пределах посёлка Нижнеангарск.

9. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Общее число предпринимателей, действующих на территории поселка, сокращается. В сфере торговли - вследствие высокой конкуренции со стороны крупных торговых сетей, работающих в г. Северобайкальске, развития интернет-торговли. В сфере услуг – низкие доходы населения.

Помимо продовольственных, на территории поселка имеются хозяйственные магазины; работают два отдела «Ритуальные товары»; отдел по продаже цветов (самозанятая Ширинская Т.А.).

На территории поселка в 2024 г. работало 4 кафе: кафе «Панда» (Поставной С. В.), «Саяны» (ИП Тонкощуров А.Ю.) и «Кристина» (ИП Кубрикова А.А.). В летне-осенний период кратковременно действовало кафе «Лагуна».

Продолжали работу 3 швейные мастерские, страховые агенты, в том числе ОСАГО, прачечная. Имеются услуги парикмахеров, маникюра и т. п. Начала работу мастерская по ремонту компьютерной техники (Аверин Н.А.). Работает гостиница «Северный Байкал» на 16 мест.

Имеются аптеки, услуги такси, услуги по оформлению праздников, торговля канцелярскими товарами и книгами. Услуги межевания и кадастра - ООО «Кадастровый центр «Байкал»» (руководитель Храмцов Э.А.).

Услуги по установке и ремонту сантехнического и электрооборудования производятся ИП Санжиевым В.Н., Куликовым Г. А.

Работают в области ремонта зданий и помещений, строительства Индивидуальных предпринимателей Семенов М.А., Швец М.И., в том числе в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» – Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» участки придомовых территорий многоквартирных домов.

Центральная библиотека и Центр досуга предоставляют, по мере возможности, информационные услуги населению.

Отделение Почта России осуществляет торговлю газетами и журналами (периодические печатные издания), предоставляет услуги приобретения авиа-, железнодорожных билетов, некоторых видов страхования.

ООО «БайкалТелеком», «Бризнет» и «Айроннет», «Ростелеком» действуют провайдерские сети для доступа граждан в Интернет.

Осуществляется реализация населению топливных древесных брикетов. ООО «Мегаполис» в истекшем году производило реализацию угля населению.

Проблемными остаются вопросы ремонта сложной бытовой техники, отсутствие специализированного предприятия по сантехническим и электротехническим работам.

Сократился объем производства пиломатериалов на 2-х пилорамах в связи с изменением требований к получению делян и заготовке леса.

Также проблемной остается тема снабжения населения дровами.

Осенью 2023 года администрация посёлка организовала оформление документов для самостоятельного доступа граждан для самовывоза дров с мест рубок под ЛЭП-500. В 2024 году, граждане, имеющие необходимый транспорт также вывозили дрова с просеки.

10. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия

Создание уникального облика административного центра района производится при организационной и материальной поддержке со стороны администрации района. Центр посёлка, набережная озера Байкал стала местом притяжения для туристов, отдыха местного населения.

Традиционно производится косметический ремонт всех мемориальных объектов, официально являющихся охраняемыми памятниками:; Памятник Воинам-землякам, участвовавшим в Великой Отечественной войне; Памятник в честь прихода первого поезда БАМ в Нижнеангарск, проведено обновление Мемориала – Братская могила жертв времен гражданской войны .

Работы по благоустройству регулярно проводятся в комплексах Аллея Славы и Аллея Чести, Аллея детей войны; Аллея Семей строителей БАМ; «Самой Северной точке озера Байкал»; Аллея Почетных граждан Северо-Байкальского района с бюстом Героя Советского Союза Тюрюмина А.М.; участках набережной с экспозицией Районного историко-краеведческого музея и др.

Продолжалось обустройство новой общественной территории «Адреналин-парк» в целях развития массового отдыха, занятий физкультурой, активного отдыха. Открытие комплекса состоялось в дни празднования 50-летия начала строительства БАМ (июль 2024 г.).

11. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

В 2024 году администрация посёлка не смогла обустроить официально пляж в связи с решением суда о сносе здания, использовавшегося в качестве спасательной станции, а также отсутствием работников-спасателей, разрешительных документов на водопользование.

В целях предотвращения незаконного проезда автомашин по пляжу устанавливались и восстанавливались ограничительные сооружения. Устанавливались информационные плакаты о правах и обязанностях граждан на береговой полосе водоемов, а также правилах безопасного поведения на воде, мерах по спасению утопающих.

Вдоль побережья устанавливались скамейки, кабинки для переодевания, туалеты, урны, баки для сбора мусора, регулярно производился сбор и вывоз мусора силами хозбригады Бюджетного учреждения «Созидание».

12. Участие в организации деятельности по накоплению и транспортированию твердых коммунальных отходов, транспортированию жидких бытовых отходов

В течение 2024 года продолжалась работа по уточнению адресной базы для ООО «ЭкоАльянс», информационная деятельность с гражданами по разъяснению порядка взаимодействия в области обращения ТКО. Все улицы переведены на контейнерный сбор.

С декабря 2022 г. услуги по вывозу твердых бытовых отходов осуществляет ООО «Чистый город» - подрядчик ООО «Экоальянс». Вывоз ТКО осуществляется в г. Северобайкальск. С мест возникновения несанкционированных свалок осуществлялся силами работников бригады БУ «Созидание» за счет средств местного бюджета с дальнейшей передачей в ООО «Чистый город».

В связи с решением суда в 2024 году проведено обустройство 11 контейнерных площадок: установка на бетонное основание, огораживание, замена поврежденных контейнеров.

Для оказания услуг населению по вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО) с территории МО ГП «поселок Нижнеангарск» ранее поступили в собственность администрации и в дальнейшем переданы арендатору (ООО «Северобайкальсквтормет», руководитель Трушкин В.В.) две специальных автомашины КАМАЗ 65115 с объемом цистерн по 12 м³. Ассенизационные машины были приобретены в 2021 и 2022 г.г. за счет средств республикан-

ского бюджета в связи с аварией на очистных сооружениях п. Нижнеангарск. Сейчас в аренде находится одна такая машина.

Вывоз ЖБО с февраля 2021 г. в связи с консервацией земельного участка «свалки» производится с территории п. Нижнеангарск на очистные сооружения в г. Северобайкальск. Для граждан в 2024 году продолжал действовать тариф в размере 300 руб./ м³. Разница в затратах для перевозчиков ЖБО возмещается за счет субсидии из республиканского бюджета в размере 12 514 тыс. руб. За 2024 год вывезено 31879,5 м³ ЖБО. Вывоз производят ООО «Северобайкальсквтормет», ИП Новиков В.И.; ИП Горященко А.А.

В связи с постоянным ростом затрат перевозчиков, для сдерживания соответствующего роста цен на вывоз ЖБО, администрацией поселения подготовлены и направлены для рассмотрения документы по обоснованию увеличения суммы необходимой субсидии.

13. Содержание мест захоронения

В связи с исчерпанием мест, доступных для захоронения в 2024 г. проведены работы по расчистке от поросли и планировке территории ранее не использовавшегося участка, в пределах территории, занимаемой кладбищем. Проведены кадастровые работы по уточнению границ и площади поселкового кладбища.

Обустроены три площадки для временного накопления мусора на твердом основании.

Были организованы работы с участием волонтеров по инвентаризации захоронений.

Территория кладбища ежегодно проходит противоклещевую обработку. В летний период осуществляется вывоз мусора. В зимний период регулярно производится расчистка от снега территории и окружной дороги вокруг территории кладбища.

Требуются работы по расчистке водоотводной канавы, ремонт туалетов.

14. Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Содержание домашних животных

Проводится разъяснительная работа с владельцами крупного и мелкого рогатого скота, лошадей о необходимости прохождения обязательной регистрации и «чипирования», организации владельцами скота контролируемого выпаса животных; особенностями содержания домашних животных в многоквартирных домах.

Сельскохозяйственные ярмарки проводились в весенний «посадочный» период и осенью в период снятия урожая, изготовления заготовок.

Широко использовалось распространение информации о реализации сельскохозяйственной продукции посредством новых форм социальных сетей (мессенджеры Ватсап и Вайбер).

Острой проблемой остается отсутствие системы контроля за регистрацией собак владельцами, многочисленные факты бесхозного выгула собак, случаи укусов, стайное скопление животных.

Субсидия, предоставляемая администрации МО «Северо-Байкальский район» из республиканского бюджета для отлова безнадзорных собак силами специализированной организации с дальнейшей передержкой и стерилизацией, не соответствует реальным потребностям. Особенности действующего законодательства запрещают применение обездвиживающих средств на этапе отлова. С трудом были отловлены несколько животных, не имеющих владельцев. Собаки, отловленные, но имеющие хозяев, возвращаются владельцам.

15. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении. Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

Завершено обустройство оборудованием территории «Адреналин-парка» на улице Победы. За счет средств республиканского бюджета была обустроена «мобильная» малышова площадка у Центра досуга.

Проблемной является тема вандализма в отношении объектов, размещенных на общественных территориях. Ремонт, восстановление требуют дополнительных затрат бюджета.

Из республиканского бюджета в 2024 году поступила сумма 720 тыс. руб. - общая сумма премий, полученных по итогам Республиканского конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление» за 2023 год семью ТОСами Нижнеангарска: «Источник», «Наш дом», «Страна Советов», «Теремок», «Тоннельщики», «Шаг в будущее», «Энергия». Средства использованы на дальнейшее благоустройство соответствующих микрорайонов и развитие территориального самоуправления.

Территориальные общественные самоуправления и иные коллективы волонтеров принимают активное участие в мероприятиях в поддержку Специальной военной операции.

Государственный надзор за деятельностью органов местного самоуправления городского поселения «посёлок Нижнеангарск» осуществляют государственные органы:

- Северобайкальская межрайонная прокуратура (34 запроса и представления);
- Северобайкальская межрайонная природоохранная прокуратура (30 запросов и представлений);
- Байкальская транспортная прокуратура (1 представление и 2 запроса);

- Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления МЧС России по РБ (2 проверки, 1 предостережение);
- Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по РБ в Северо-Байкальском районе (2 предостережения);
- Отделение Государственной инспекции по безопасности дорожного движения МО МВД России «Северобайкальский» (7 предписаний и предостережений) и др.