

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**муниципального образования городского поселения**

**«поселок Нижнеангарск»**

**671710, Республика Бурятия, п. Нижнеангарск, ул. Ленина , 58**

**тел. /факс (30130) 47-253, 47-708 E-mail: bux-posel@mail.ru**

|  |
| --- |
| **ОГРН 1050301961380, ИНН/КПП 0317006019/031701001** |

**Постановление № 111**

 **от 05 мая 2016 г. пос. Нижнеангарск**

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ

«ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

На основании главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях благоустройства территорий муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» и активизации деятельности органов территориального общественного самоуправления, советов многоквартирных домов в решении вопросов благоустройства жилых домов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск организовать конкурс на звание «Дом образцового содержания» с 01мая по 01сентября текущего календарного года.

2. Утвердить [Положение](#P34) о проведении конкурса на звание «Дом образцового содержания» (приложение 1).

3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Постановления, осуществить за счёт средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГП «поселок Нижнеангарск» Голюк О.Н.

Глава муниципального образования

городского поселения «поселок Нижнеангарск» В.В. Вахрушев

Приложение 1

к Постановлению Администрации

МО ГП «поселок Нижнеангарск»

от «05» мая 2016 № 111

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ

«ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения конкурса на звание «Дом образцового содержания» (далее – конкурс).

1.2. Конкурс проводится ежегодно.

2. Цели и задачи

2.1. Цели и задачи конкурса:

- улучшение благоустройства территорий муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск»;

- создание материальных и моральных стимулов для улучшения внешнего облика города;

- активизация деятельности органов общественного самоуправления, советов многоквартирных домов в решении вопросов благоустройства жилых домов;

- поддержка инициатив жителей по благоустройству и содержанию домов, придомовой территории;

- создание условий комфортабельного проживания;

- формирование мировоззрения населения в духе бережного отношения к жилищному фонду, объектам благоустройства;

- стимулирование инициатив граждан в повышении уровня проживания.

3. Условия конкурса

3.1. Конкурс проводится администрацией муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск, ответственный за проведение конкурса заместитель руководителя Администрации. Объектами конкурса являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования.

3.2. Конкурс проводится с 01мая по 01сентября текущего календарного года. На каждый представленный объект для участия в конкурсе оформляются [заявки](#P136) в соответствии с приложением 1 к Положению. К заявке прилагаются конкурсные материалы, согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», которые подаются органами территориального общественного самоуправления или жителями самостоятельно до 15 августа текущего календарного года в конкурсную комиссию по адресу: поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, 58 (контактные телефоны 47-713; 47-708).

3.3. Конкурсные материалы должны содержать характеристику объекта, представленного на конкурс, в письменной форме, не менее трёх цветных фотографий, отражающих характеристику объекта конкурса, адрес и контактный телефон участника конкурса. Без выполнения вышеперечисленных требований к представленным материалам заявки не рассматриваются.

3.4. Конкурс проводится в два этапа:

- первый этап – с 01 августа по 15 августа текущего календарного года – приём и рассмотрение заявок;

- второй этап – с 16 августа по 25 августа текущего календарного года – осмотр многоквартирных домов и их прилегающих территорий (далее – конкурсных участков), подведение итогов конкурса.

4. Конкурсная комиссия

4.1. Для организации и проведения конкурса, подведения его итогов и определения победителя создается конкурсная комиссия (далее – комиссия).

4.2. Состав комиссии утверждается распоряжением Главы муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск».

4.3.Комиссия формируется из представителей Администрации муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск», управляющих компаний, товариществ собственников жилья, органов управления многоквартирными домами. В состав комиссии могут быть включены иные лица.

4.4. Комиссия:

- рассматривает представленные заявки, предусмотренные [разделом](#P59) 2 настоящего Положения;

- составляет график посещения конкурсных участков;

- подводит итоги и определяет победителей.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины членов комиссии.

5. Подведение итогов конкурса и награждение победителей

5.1. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией не позднее 28 августа текущего календарного года.

5.2. Каждый член комиссии оценивает конкурсные участки на основании [критериев](#P149) и показателей, указанных в приложении 2 настоящего Положения. Сумма оценок по каждому критерию составляет общую оценку конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, членом конкурсной комиссии. Итоговая оценка определяется как средняя арифметическая величина общих оценок конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, выставленных членами комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса и участков, заявленных для участия в конкурсе. Победителем становится конкурсный участок набравший большее количество баллов.

5.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.

5.4. На основании предложений конкурсной комиссии принимается решение по присуждению призовых мест. Количество призовых мест определяется конкурсной комиссией.

5.5. За конкурсной комиссией остается право не присуждать призовых мест.

5.6. Победители конкурса, занявшие I, II, III места, награждаются дипломами и призами в денежной форме в [размерах](#P163), указанных в приложении 3 настоящего Положения.

5.7. По решению комиссии отличившиеся участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются благодарственными письмами Администрации муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск и памятными подарками.

5.8. Победителю конкурса, занявшему I место вручается табличка с надписью «Дом образцового содержания – (год)».

5.9. Результаты конкурса, время и место награждения публикуются в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск».

Приложение 1

к Положению о проведении конкурса на звание

«Дом образцового содержания»

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в конкурсе на звание «Дом образцового содержания»

В Администрацию муниципального образования

городского поселения «поселок Нижнеангарск»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на звание «Дом образцового содержания»

1. Место расположения конкурсного участка (адрес многоквартирного дома): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства, номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Способ управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Органы управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: конкурсные материалы на \_\_\_\_ листах.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, содержащихся в настоящем заявлении и в прилагаемых документах, с целью

участия в конкурсе на звание «Дом образцового содержания».

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Положению о проведении конкурса на звание

«Дом образцового содержания»

Перечень критериев и оцениваемые показатели

для проведения конкурса на звание «Дом образцового содержания»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Оцениваемые показатели | Максимальное количество баллов |
| 1. | Работа органа управления многоквартирным домом | Периодичность и полнота выполняемых полномочий органом управления многоквартирным домом за предшествующий календарный год | 20 |
| 2. | Состояние основных конструктивных элементов многоквартирного дома | Состояние конструктивных элементов (крыша, фасад, цоколь, отмостки, подвалы, чердаки, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование) | 20 |
| 3. | Состояние элементов внешнего благоустройства и придомовой территории | Состояние придомовой территории (освещение, наличие досок объявления, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток и прочих элементов благоустройства) | 10 |
| Состояние придомовой территории, в том числе наличие и состояние малых архитектурных форм, зеленых насаждений и клумб, тротуаров и внутриквартальных проездов, детских площадок, контейнерных площадок и др. | 15 |
| 4. | Участие жителей многоквартирного дома | Участие жителей в мероприятиях по уборке и благоустройству придомовой территории, организации праздников и прочих мероприятиях | 10 |
| 5. | Состояние подъездов многоквартирных домов | Обустроенность и косметическое состояние подъезда (подъездов) многоквартирного дома, освещение и состояние почтовых ящиков | 10 |
| 6. | Выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома | Наличие энергетического паспорта многоквартирного дома | 5 |
| Наличие и использование для расчетов общедомовых приборов учёта коммунальных услуг | 10 |
| Наличие и выполнение плана мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома | 10 |
|  | Итоговое количество баллов |  |

Приложение 3

к Положению о проведении конкурса на звание

«Дом образцового содержания»

ДЕНЕЖНЫЕ ПРЕМИИ

ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ

«ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Номинация | Место | Диплом | Премия, руб. |
| 1 | «Дом образцового содержания» | I | Диплом I степени | *Сумма* |
| II | Диплом II степени | *Сумма* |
| III | Диплом III степени | *Сумма* |