

Республика Бурятия Северо-Байкальский район

**Совет депутатов муниципального образования городского поселения**

**«поселок Нижнеангарск» IV созыва**

**XXXIV сессия**

 **РЕШЕНИЕ**

**29 декабря 2021 года №132/ IV**

**Об утверждении индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований, используемых для**

**определения необходимости проведения**

**внеплановых проверок при осуществлении**

**муниципального земельного контроля** **в границах**

**муниципального образования городского поселения**

 **«поселок Нижнеангарск»**

 В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 31.07. 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» от 20.12.2021 г. № 125/IV, Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» IV созыва **решил:**

 1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» (приложение

 № 1).

 2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит официальному обнародованию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д. Каурцева |  | Председатель Совета депутатов муниципального образования городского поселения«поселок Нижнеангарск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Штанько  |

Приложение № 1

Утверждено

Решением Совета депутатов муниципального образования

городского поселения «поселок Нижнеангарск»

от «29»12.2021г. №132/IV

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,

используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск»

При осуществлении муниципального земельного контроляустанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Непредставление гражданином декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.