

Совет депутатов муниципального образования городского поселения

«посёлок Нижнеангарск» IY созыва

XXI сессия

**РЕШЕНИЕ**

**«12 » мая 2020 года № 76 /IV**

**Об утверждении «Порядка определения начальной цены**

**предмета аукциона на право заключения договора аренды**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования городского поселения**

**«посёлок Нижнеангарск», а также о признании**

**утратившим силу решение Совета депутатов**

**МО ГП «поселок Нижнеангарск» от 06.07.2016г. № 126 /III»**

В целях совершенствования определения арендной платы за землю, в соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статей 41, 47, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» Совет депутатов городского поселения «посёлок Нижнеангарск» четвёртого созыва **решил:**

1. Утвердить «Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск»» согласно Приложению.

2. Признать решение  Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск»  от 06.07. 2016г. № 126/III утратившим силу.

3. Бюджетному учреждению «Созидание», администрации муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» обеспечить соответствие условий договоров аренды земельных участков, предоставленных с аукциона, настоящему решению с момента его вступления в законную силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на руководителя администрации муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  городского поселения  «посёлок Нижнеангарск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Д.Каурцева | Председатель Совета депутатов  муниципального образования  городского поселения  «посёлок Нижнеангарск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Штанько |

Приложение

к решению Совета депутатов

МО ГП «посёлок Нижнеангарск

от «12»05.2020г №76/IV

**Порядок**

**определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск»**

1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определяемой по ставкам в процентах от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=CF74BE6CE9FAB44AF02F84B1B31A6EE1CD79B4D1BC9E3482B54C37909C9143430D223AEB5Bj1E0J) статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации (комплексного освоения территории).
2. При отсутствии результатов государственной кадастровой оценки, утвержденной не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CBE7A656D6791B9BED0BF31E303A4890A13FB9D8910869DD8B1395F8BBc6y0B) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Ставки для определения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды в процентах от кадастровой цены по видам разрешенного использования земельных участков приведены в приложении к данному порядку.

4.Сумма арендной платы, с момента заключения договора и до конца текущего года за вычетом внесённого задатка должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

5. Арендатор обязан оплачивать ежегодную арендную плату не позднее 1 ноября текущего года по реквизитам указанным в договоре.

6. Акт сверки между Арендатором и Арендодателем на конец финансового года является документом, подтверждающим расчёты по договору аренды земельного участка ,представленного с аукциона.

7. Плата за аренду земельного участка, предоставленного с аукциона, по нормативу 100% подлежит перечислению в бюджет муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» по реквизитам, указанным в договоре аренды.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к порядку утвержденному

Решением Совета депутатов

МО ГП «поселок Нижнеангарск»

От «12»05.2020г. №76/IV

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код по**  **классификатору**  **к приказу Минэкономразвития России**  **от 01.09.2014 г.**  **N 540** | **Вид разрешённого использования**  **земельных участков** | **Ставка, % от кадастровой стоимости** |
| 1 | 1,0  (включая 1.1-1.18) | **Сельскохозяйственное использование.**  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](#Par51) - [1.20](#Par124), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;  Растениеводство (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли);  Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных);  Пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(без права возведения капитального строительства), питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства. | 2% |
| 2 | 2,0  включая(2.1-2.7.1) | **Жилая застройка.**  Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#Par140) - [2.3](#Par160), [2.5](#Par171) - [2.7.1](#Par186)  (для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, передвижное жилье, среднеэтажная жилая застройка, (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта(за исключением служебных гаражей) | 3% |
| 3 | 3,0  (включая 3.1-3.10.2) | **Общественное использование объектов капитального строительства.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#Par192) - [3.10.2](#Par324)  (коммунальное обслуживание, социальное обслуживании, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использовании, общественное управление, обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, ветеринарное обслуживание, приюты для животных. | 10% |
| 4 | 4,0  (включая  4.1-4.10) | **Предпринимательство.**  Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#Par335) - [4.10](#Par404)  (деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, выставочно-ярмарочная деятельность, поля для гольфа или конных прогулок). | 5% |
| 5 | 5.0  (включая 5.1-5.5) | **Отдых (рекреация).**  Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par414) - [5.5](#Par461)  (спорт, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов). | 10% |
| 6 | 6.0  (включая 6.1-6.11) | **Производственная деятельность**  Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  (недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная, легкая, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая строительная промышленность, энергетика, связь, склады, складские площадки на открытом воздухе) | 15% |
| 7 | 7.0  (включая 7.1-7.5) | **Транспорт**  Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](#Par539) - [7.5](#Par580)  (железнодорожный, автомобильный, водный, воздушный ) | 15% |
| 8 | 8.0  (включая (8.1-8.4) | **Обеспечение обороны и безопасности**  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 15% |
| 9 | 9.0  (включая 9.1-9.3) | **Деятельность по особой охране и изучению природы**  Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)  (охрана природных территорий, курортная, санаторная историко-культурная деятельность). | 15% |
| 10 | 10.0  (включая 10.1-10.4) | **Использование лесов**  Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](#Par635) - [10.4](#Par644)  (заготовка древесины, лесные плантации, заготовка лесных ресурсов, резервные леса). | 10% |
| 11 | 11.0  (включая 11.1-11.3) | **Водные объекты**  Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты  (общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектам, гидротехнические сооружения) | 15% |
| 12 | 12.0  (включая 12.1-12.3) | **Земельные участки (территории) общего пользования**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668)  (ритуальная ,специальная деятельность, запас) | 15% |
| 13 | 13.0 | **Земельные участки общего назначения**  Ведение огородничества | 2% |