

Республика Бурятия Северо-Байкальский район

**Совет депутатов муниципального образования городского поселения**

**«поселок Нижнеангарск» IV созыва**

**XI сессия**

**РЕШЕНИЕ**

**« 21 » августа 2019 года № 46 / IV**

**Об установлении размера платы за**

**пользованием жилым помещением (наем)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пункта 6 статьи 2 Устава муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» IV созыва **решил:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (наем), установленный пунктом 1 настоящего решения, корректируется коэффициентами, учитывающий месторасположение, качество и благоустройство жилого помещения, согласно Приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» IV созыва по бюджету и экономическим вопросам (председатель комиссии Выборова Т.Н.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования  городского поселения  «поселок Нижнеангарск»  Е.Д. Каурцева |  | Председатель Совета депутатов  муниципального образования городского поселения  «поселок Нижнеангарск»  В.В. Штанько |

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение «поселок

Нижнеангарск»

от « 21» 08.2019г № 46/IV

**Плата за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Наименование жилых домов (помещений) | Ед.изм. | Плата (без учета НДС) |
| 1 | Пользование жилым помещением (наем) | Жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, без лифта | руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | **1,73** |
| 2 | Пользование жилым помещением (наем) | Жилые дома (помещения), не имеющие все виды благоустройства | руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | **1,45** |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение «поселок

Нижнеангарск»

от « 21 » 08. 2019г № 46 /IV

**Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения (К1)**

Весь жилищный фонд городского поселения подразделяется на три группы жилых зданий по капитальности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Коэффициент, учитывающий качество жилого помещения |
| 1 группа | Жилые здания с кирпичными и с крупнопанельными стенами | 1,3 |
| 2 группа | Жилые здания со стенами из монолитного шлакобетона | 1,0 |
| 3 группа | Жилые здания со стенами смешанными, деревянными, рубленными или брусчатыми | 0,8 |

**Коэффициенты, учитывающие благоустройство жилого помещения (К2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Коэффициент, учитывающий качество жилого помещения |
| 1 группа | Жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, без лифта | 1,3 |
| 2 группа | Жилые дома (помещения), не имеющие все виды благоустройства | 0,8 |

**Коэффициенты, учитывающие месторасположение жилого помещения(К3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Месторасположение жилого дома | Коэффициент, учитывающий качество жилого помещения |
| 1 группа | Ул. 50 лет Октября, ул. 8 Марта, ул. Александровой, ул. Березовая, ул. Геологическая, ул. Железнодорожная, ул. Набережная, ул. Козлова, ул. Комсомольская, ул. Кооперативная, ул. Ленина, ул. Озерная, ул. Охотника, ул. Отрадная, пер. Байкальский, пер. Заводский, пер. Клубный, пер. Пионерский, пер. Центральный, ул. Первомайская, ул. Перевальская, ул. Победы, ул. Рабочая, ул. Советская, ул. Сосновая, ул. Таежная, ул. Лесная | 1,0 |
| 2 группа | Ул. Заречная. Ул. Зеленая, ул. Рыбацкая, ул. Хрустальная | 0,8 |