

Республика Бурятия Северо-Байкальский район

**Совет депутатов муниципального образования городского поселения**

**«поселок Нижнеангарск» IV созыва**

**XV сессия**

**РЕШЕНИЕ**

**28.11.2019 года № 60 / IV**

**Об утверждении Положения**

**об установлении земельного налога на территории муниципального образования**

**городского поселения «поселок Нижнеангарск»**

В соответствии со статьей 387  Налогового кодекса РФ, Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» IV созыва **решил:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://zakon.scli.ru/#Par32) об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск».

2. Признать решение  Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск»  от 17.02. 2016г. № 107/III с последующими изменениями и дополнениями утратившим силу.

3. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 9 по Республике Бурятия.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования  городского поселения  «поселок Нижнеангарск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д. Каурцева |  | Председатель Совета депутатов  муниципального образования городского поселения  «поселок Нижнеангарск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Штанько |

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городского поселения «поселок Нижнеангарск»

от 28.11.2019 № 60-IV

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НИЖНЕАГАРСК»**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 и главой 31 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Земельный налог является местным налогом и уплачивается организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. В бюджет муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» зачисляется земельный налог, начисленный на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск».

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

**2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=DCD4B258D3C9EB2D474FCEDF8B7DE8FECE7BE1BA46DF8EB89CC7BFCCB3AEB1E163ADB46BBBF1SDA), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования городского поселения  «поселок Нижнеангарск».

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43569k5S4A) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A4356Fk5S1A) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43F6Dk5S4A) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=8D5880F36E380F4F61D329B2C18474B21D165E108CB789E4A4235DD47696DBFA8AD2D19A0458i6T7A) Налогового кодекса РФ, пунктом 1 раздела 3 настоящего Положения.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса РФ.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) инвалидов I, II группы;

2) инвалиды с детства, детей-инвалидов;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A107B4D2D1832AD490709EE9C1224C4F451A8A8BEDtCZ9A) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE429F80A002B78FDB8B73D8927791B6D6250543441A8A8BtEZDA) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE419585AF0ABED2D1832AD49070t9ZEA) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A105BDD2D1832AD49070t9ZEA) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

7) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

8) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 Раздела 4 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**6. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**7. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**8. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4) Физические лица - народные дружинники, постоянно проживающие на территории муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск», более 1 года участвующие в охране общественного порядка в составе добровольных народных дружин, осуществляющих свои полномочия в границах поселения и внесенных в реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности в МВД по Республике Бурятия, - в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

- для индивидуального гаражного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества и садоводства.

При наличии у лиц, являющихся членами добровольных народных дружин, земельного участка более 1000 квадратных метров - в размере 50% исчисленной суммы налога за данный участок.

Субъекты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, утрачивают право на предоставление налоговой льготы при выходе из состава добровольных народных дружин, осуществляющих свои полномочия в границах поселения и внесенных в реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности в МВД по Республике Бурятия.

Документом, подтверждающим право на налоговую льготу, является удостоверение народного дружинника.

**9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса РФ.

**10. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

По истечении налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренной статьей 396 Налогового кодекса РФ, разделом 10  настоящего Положения, в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

3. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**11. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики – организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении [налогового периода](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=49B3A2A3-2FA6-4351-9B56-F5F07B85D1E8#Par73) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=49B3A2A3-2FA6-4351-9B56-F5F07B85D1E8#Par73).

3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 [Налогового](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) кодекса РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.